

**Object**  
**Opnamedatum**

**Breitnerstraat 49A, Rotterdam**

15-4-2021

	<b>BG</b>	<b>-1</b>	<b>TOTAAL</b>	
Verdiepingshoogte *	2,73	2		
Dikte vloer **	-	-		
Dikte buitenwanden ***	-	-		
<b>Gebruiksoppervlak wonen</b>	78,3	15,8		94,1 m2
<b>Overige inpandige ruimte</b>	-	-		0,0 m2
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	-	-		0,0 m2
<b>Inhoud</b>	263	55		317,8 m3
<b>Externe bergruimte</b>	-	-		0,0 m2

\* gemeten vanaf afgewerkte vloer tot onderzijde verdiepingvloer / onderzijde nokbalk

\*\* indien deze niet éénvoudig kon worden gemeten wordt een vaste waarde aangehouden

\*\*\* indien deze niet éénvoudig kon worden gemeten wordt een vaste waarde aangehouden

\*\*\*\* exacte inhoud gezien ingewikkelde kapconstructie en diverse aftimmeringen lastig te bepalen

Het object is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie. De gebruiksoppervlakten en inhoud welke op woningwebsites worden getoond, zijn opgedeeld conform deze Meetinstructie. De meetinstructie is vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer. De meetinstructie is een afgeleide van de NEN2580 en sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De makelaar/opdrachtgever is eindverantwoordelijk voor een correcte aanlevering van gegevens aan zijn opdrachtgever en accepteert bij het publiceren van de gegevens deze aansprakelijkheid. Wij-Zien.nl aanvaard derhalve geen enkele aansprakelijkheid.